



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-02/24-01/03
URBROJ: 2103-2-05/04-24-3
Čazma, 11. lipnja 2024. godine**

Na temelju članka 5., stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ broj 97/23) i članka 50., stavak 1., točka 23. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ broj 13/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-02/24-01/03, URBROJ: 2103-2-05/04-24-1 od 11. lipnja 2024. godine, gradonačelnik Grada Čazme raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čazme na adresi Braće Radića 2, Čazma, upisan u ZK uložak broj 2348 na k.č.br. 2184/1 u k.o. Čazma, pod rednim brojem 10. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor za prodaju novina u prizemlju sa 3,70 m², u elaboratu označen dijagonalnom šrafurom crne boje, a određen je za obavljanje djelatnosti turističkih agencija.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u razdoblju od 5 godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 4,00 EUR po m², što ukupno iznosi 14,80 EUR mjesečno.
4. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Čazme zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca,
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,
 - pravnih osoba koje nisu solventne,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
6. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Na zaključak se može izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

7. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 44,40 EUR u korist proračuna Grada Čazme, IBAN HR2024020061806300009, s pozivom na broj HR68 9016-OIB UPLATITELJA.

Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se ne vraća već se ista uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji odustane od javnog natječaja, obavezan je povući svoju ponudu do početka otvaranja ponuda, u protivnom, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

7. Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
- ime i prezime, OIB, adresu i e-mail adresu (za fizičke osobe i obrtnike) ili naziv i sjedište, OIB, e-mail adresu, ime zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika i IBAN broj žiro računa (za pravne osobe)
 - oznaku poslovnog prostora za koji se natječe naveden pod točkom 1. ovog Natječaja,
 - visinu ponuđene mjesečne zakupnine (isti ili veći iznos od ukupnog početnog iznosa mjesečne zakupnine pod točkom 3. ovog Natječaja)
8. Uz pismenu ponudu pod točkom 7. ovog Natječaja prilaže se:
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe
 - dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti navedene pod točkom 1. ovog Natječaja
 - izvornik ili ovjerenu presliku BON I ili BON II - ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog Javnog natječaja (samo za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Čazme, ne starija od 30 dana od objave ovog Javnog natječaja,
 - ovlaštenje za zastupanje pravne osobe (samo za pravne osobe)
 - za ostvarivanje prava prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Ministarstva unutarnjih poslova ili županijskog Ureda za branitelje ne starije od 3 mjeseca od datuma objave ovog Natječaja (dostavljaju samo osobe koje žele ostvariti pravo prvenstva sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata)
9. Ponude za javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43246 Čazma, putem pošte preporučeno ili osobno, s naznakom „Za natječaj – ne otvaraj – zakup poslovnog prostora Braće Radića 2, Čazma“. Ponuditelj ne smije na omotnici naznačiti naziv tvrtke, ni vlastito ime i prezime.
10. Zadnji dan za dostavu ponuda je 20. lipnja 2024. godine.
11. Ponude će se javno otvarati u prostorijama gradske uprave Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma, dvorana za sastanke, I. kat, dana 27. lipnja 2024. godine u 9:00 sati.
12. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog Javnog natječaja, tijekom javnog otvaranja ponuda usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja Povjerenstvo će utvrditi koji ponuditelj nudi najvišu zakupninu.

13. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti uz prethodnu najavu i dogovor na telefon 043/771-193.
14. Gradonačelnik može u interesu Grada Čazme zaključkom poništiti ovaj Javni natječaj.
15. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik te se ona objavljuje na web stranici Grada Čazme i dostavlja putem e-mail adrese svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.
16. Ugovor o zakupu u ime Grada sklapa Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

GRADONAČELNIK
Dinko Pirak, prof.

